



큰 숲으로 큰 빛

큰 숲처럼 함께하고
큰 빛으로 밝히는
태광그룹



2020 The Global Innovator **TAEKWANG Group**
TSIS Co., Ltd. <https://www.tsis.co.kr>



태광은 큰 빛입니다

태광은 큰 빛이라는 이름처럼 역동적으로 변화하며 성장해왔습니다.
1950년 창립 이래 변화와 혁신을 바탕으로 섬유·석유 화학, 금융,
미디어, 인프라·레저 등 다양한 분야를 아우르며
최고의 경쟁력을 갖추나가고 있습니다.
앞으로도 핵심사업 강화 및 신사업 발굴을 통해
새로운 미래를 창조하는
The Global Innovator로
발전해 가겠습니다.

contents

- 태광 그룹 소개
- tsis 건설사업부 소개
- 공사 현황
 - 건축
 - 토목
- 주요 공사 실적
- 등록증 | 기술 현황
- 신용평가 | 5년간 실적
- 재무제표
- 약도



섬유·석유화학

태광산업
대한화섬
태광화섬(상속)유한공사

인프라·레저

tsis
티알엔

금융

흥국생명
흥국화재
흥국증권
흥국자산운용
고려저축은행
예가람저축은행

육영·Art

일주·세화학원
세화고 | 세화여중 | 세화여고
일주학술문화재단 | 세화예술재단

미디어

티캐스트
씨네큐브
한국케이블텔레콤(kct)



“
**창의적 사고와
 차별화된 기술로**
고객의 미래를 위해
더 나은 건설서비스를
제공하겠습니다.
 ”

법인명

주식회사 티시스 (TSIS Co., Ltd.)

사업자 등록번호

(주) 티시스 203-81-43631

동림건설 577-85-00735

대표자

유태호

설립일자 | 합병일자

2007년 3월 30일 | 2017년 12월 1일

주소

서울특별시 중구 장충단로8가길 1 동림 38빌딩

면허 보유 | 등록번호

토목건축공사업 | 01-0422

조경공사업 | 01-0267

전기공사업 | 서울-04080호

전문소방시설공사업 | 중부 2010-3호

시설물유지관리업 | 중구15-29-02

기계설비공사업 | 중구15-10-01

정보통신공사업 | 202993

상하수도설비공사업 | 중구19-13-01

사업영역

건축, 토목, 조경, 전기, 전문 소방, 정보 통신,
 시설물 유지 관리, 기계 설비, 상하수도 설비

본부구성

건설사업본부, 부동산사업본부, 레저사업본부,
 IT사업본부, 콜센터, 식음사업본부

건설사업본부 연혁

2007년~2014년

- 2007 동림이엔씨(주) 설립
 (서울 강남구 역삼동 814-5)
 자본금 변동(1억 → 15억)
 토목 건축 공사업 면허 취득
 전기 공사업 면허 취득
- 2008 소재지 변경(서울 중구 태평로 2가)
 부동산 개발업 등록
- 2009 소재지 변경. 장충동 사옥 이전
 (서울 중구 장충동 8가길 1)
 자본금 변경(15억 → 22억)
 조경 공사업 면허 취득
- 2010 상호변경 : 동림이엔씨(주) → 동림건설(주)
 전문 소방 시설 공사업 면허 취득
- 2013 휘슬링락 CC 한국색채대상 “대상” 수상

2015년 이후 ~ 현재

- 2015 시설물 유지 관리업 면허 취득
 기계 설비 공사업 면허 취득
- 2016 에코마일리지 우수기업 선정
- 2017 1차 합병 : 동림건설(주) → (주)티시스
 2년 연속 에코마일리지 우수기업 선정
- 2018 2차 합병 : (주)티시스 → 태광관광개발(주)
 상호변경 : 태광관광개발(주) → (주)티시스
 정보 통신 공사업 면허 취득
- 2019 상하수도 설비 공사업 면허 취득
- 2020 기술연구실 설립

건설사업본부 조직도



Architecture

건축

티시스 건설사업본부는
세상의 풍경을 바꾸는 도시의 미학이다.

기능적이고 아름다운 삶과 자연환경의 조화로운 개발을 통해
차별화된 고품격 건축문화를 실현해 나갑니다.
최신 건축공학과 첨단 시스템, 고품질의 건축자재를 사용하여
고품격 클럽하우스, 최첨단 업무시설, 학교 건축 및
다양한 리모델링 사업에 이르기까지 각종
프로젝트를 성공적으로 수행하여 또다른 역사를 만들어가겠습니다.

『태광CC | 스타트하우스』



Office Building

I 업무시설

도시의 이미지를 만드는 랜드마크

티시스 건설사업본부가 추구하는
오피스 빌딩은 단순한
업무시설이 아니라
도시의 이미지를 만드는데
많은 역량을 집중하고 있습니다.
또한, 고도의 기술과 풍부한 경험을
바탕으로 기능과 미학을
갖춘 첨단 인텔리전트 빌딩을
건설하고 있습니다.



01^{OB} 흥국생명 남대문 사옥 신축공사

위치 : 서울시 중구 남대문로 15
면적 : 5,631㎡
규모 : 지하 2층 / 지상 14층
공사기간 : 2015.08 ~ 2017.04
발주처 : 흥국생명보험(주)



02 OB 논현동 업무시설 신축공사

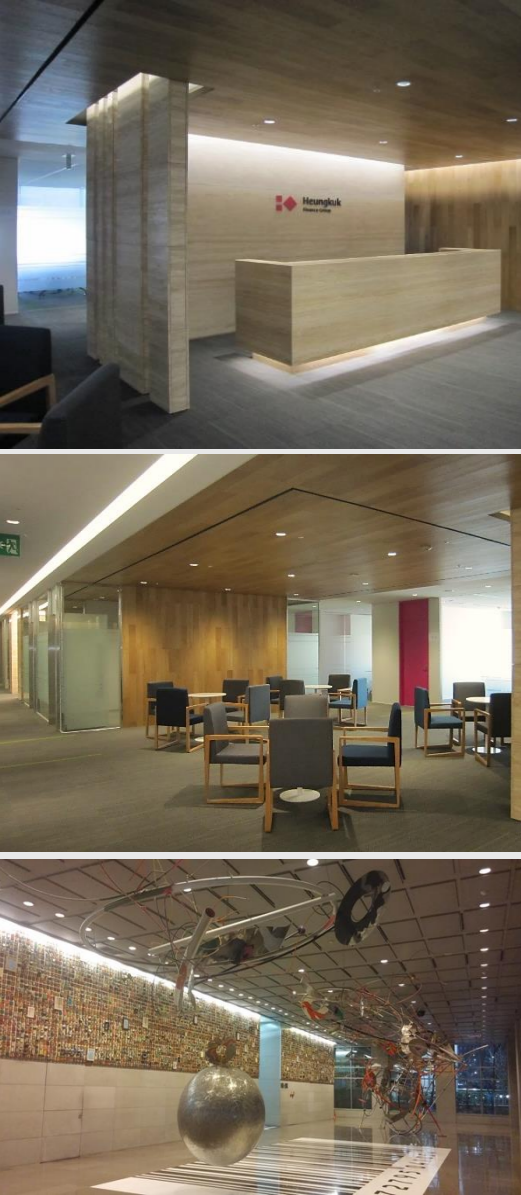
위치 : 서울시 강남구 도산대로 134
 면적 : 6,496㎡
 규모 : 지하 3층 / 지상 14층
 공사기간 : 2009.08 ~ 2011.02
 발주처 : 페이트(주)



03 OB 장충동 동림38빌딩 신축공사

위치 : 서울시 중구 장충단로 8가길 1
 면적 : 1,732㎡
 규모 : 지하 3층 / 지상 3층
 공사기간 : 2008.09 ~ 2009.08
 발주처 : 민간





04 OB **흥국생명 신문로 사옥
환경개선 공사**

위치 : 서울시 종로구 새문안로 68
 면적 : 72,054㎡
 규모 : 지하 7층 / 지상 24층
 공사기간 : 2015~계속
 발주처 : 흥국생명보험(주)



05 OB **흥국생명 부산 사옥
신축공사**

위치 : 부산시 동구 중앙대로 244
 면적 : 18,409㎡
 규모 : 지하 6층 / 지상 15층
 공사기간 : 2017.05 ~ 2020.07
 발주처 : 흥국생명보험(주)

Apartments

| 주거시설



새로운 가치를 담은 고품격 주거공간

티시스 건설사업본부는 새로운 라이프 스타일을 창조함으로 수준 높은 삶의 공간을 제공하는 건설 서비스로 고객의 만족을 극대화 하고 있습니다. 앞으로도 끊임없는 기술혁신과 주거 공간 트렌드를 창조하여 대한민국의 주택 산업과 주거문화를 이끌어 가겠습니다.



02 AP



01 AP 익산인화 행복주택 신축공사

위치 : 전라북도 익산시 목천로 320
 면적 : 32,742㎡
 규모 : 지하 1층, 지상17~20층 / 612세대
 공사기간 : 2015.08 ~ 2017.10
 발주처 : LH공사

02 AP 태광C.C 기숙사 신축공사

위치 : 경기도 용인시 신정로41번길 130-2
 면적 : 1,489㎡
 규모 : 지하 1층 / 지상4층
 공사기간 : 2016.06 ~ 2017.03
 발주처 : 태광관광개발(주)



03 AP

03 AP 서울 금천 행복주택 신축공사

위치 : 서울시 금천구 가산동 219-21일원
 면적 : 17,616㎡
 규모 : 101동 :18층 / 102동 :12+17층 / 282세대
 공사기간 : 2019.12 ~ 2022.03 예정
 발주처 : LH공사



04 AP

04 AP 수서 행복주택 신축공사

위치 : 서울시 강남구 수서동 자곡동 일원
 면적 : 46,143㎡
 규모 : 지하 1층 ~ 지상 15층 / 101동~106동 / 총 830세대
 공사기간 : 2020.09 ~ 2022.04 예정
 발주처 : LH공사

Culture · Physical

I 문화·체육시설

예술적 조형미가 깃든 문화 예술 공간

티시스 건설사업본부는
각종 문화시설과 레저/스포츠 공사에
차별화된 기술력을 보유하고 있습니다.
삶의 질을 높이는 아름다운 공간으로
탈바꿈한 생활문화시설과
세계 최초의 파라볼릭
롤러 스케이트 경기장을 시공한 실적을
보유하고 있습니다. 또한 미술, 전시장
시공 경험을 통해 건축에서 세부
공간까지 고객에게 종합적 예술적
조형미를 제공합니다.



01 CP 도곡아트랑(도곡정보문화도서관) 신축공사

위치 : 서울시 강남구 도곡로18길 57
면적 : 11,045㎡
규모 : 지하 3층 / 지상 6층
공사기간 : 2010.06 ~ 2012.12
발주처 : 서울시 강남구

02 CP 이촌한강공원 롤러경기장 조성공사

위치 : 서울시 용산구 이촌로 72길 62
규모 : 길이 200m, 폭 7m
공사기간 : 2019.01.01 ~ 2019.09.10
발주처 : 한강사업본부



03CP



04CP



03 CP 세화미술관 리뉴얼 공사

위치 : 서울시 종로구 새문안로 68 흥국생명빌딩
 면적 : 1,294m²
 규모 : 지상 3층
 공사기간 : 2016.09 ~ 2017.03
 발주처 : 세화예술문화재단

04 CP 춘천시 국제테니스장 신축공사

위치 : 강원도 춘천시 송암동 산44번지
 면적 : 7,578m²
 규모 : 지상 3층
 공사기간 : 2008.09 ~ 2009.07
 발주처 : 춘천시



Education

| 교육시설

다양한 교육, 연구를 위한 기능과 미학의 건축

티시스 건설사업본부는
지역과 문화, 학문적 이해를 바탕으로
다양한 기술연구를 수행하고
최적의 동선과 다기능 옵션 기술이
적용된 교육 공간을 건축 할 수 있는
최고의 기술력과 경험으로
고객의 만족을 극대화 하고 있습니다.



01 ED



02 ED



01 ED 서울도곡초등학교 복합화시설 증축공사

위치 : 서울특별시 강남구 선릉로64길 33
면적 : 12,553㎡
규모 : 지하 2층 / 지상 4층
공사기간 : 2011.12 ~ 2013.11
발주처 : 서울시 강남교육지원청

02 ED 세화고등학교 다목적 강당 및 식당 신축공사

위치 : 서울시 서초구 신반포로 56-7
면적 : 4,030㎡
규모 : 지하 1층 / 지상 5층
공사기간 : 2013.12 ~ 2014.12
발주처 : 일주세화학원

03 ED 한국외국어대학교 송도캠퍼스 신축공사

위치 : 인천광역시 연수구 송도교육로111번길 22
면적 : 2,680㎡
규모 : 지하 1층 / 지상 3층
공사기간 : 2019.05 ~ 2019.12
발주처 : 한국외국어대학교

Leisure

| 레저시설

삶의 여유, 휴식과 즐거움을 제공하는 건축

티시스 건설사업본부는
국내 최고의 명품 골프장의 클럽하우스
공사 수행과 다양한 리모델링 공사
경험을 바탕으로
고객 가치 극대화에 주력하며,
레저시설에 대한 종합적인
역량을 확보해가고 있습니다.

01 LE 휘슬링락C.C 클럽하우스 신축공사

위치 : 강원도 춘천시 동춘로 501
면적 : 15,591㎡
규모 : 지하 2층 / 지상3층
공사기간 : 2010.01 ~ 2011.10
발주처 : 동림관광개발(주)





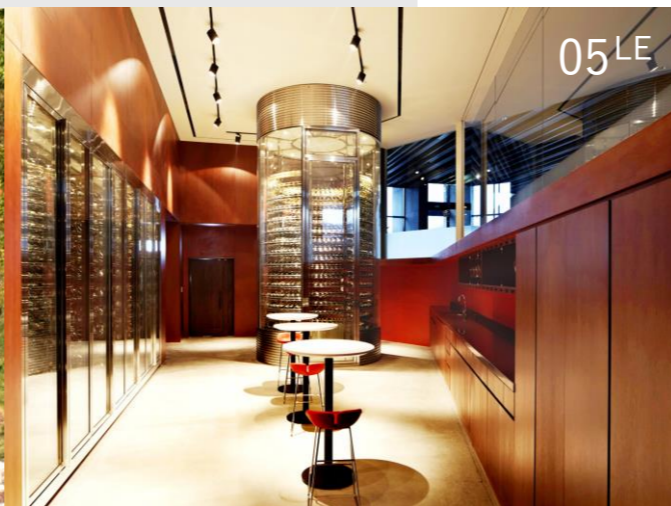
02^{LE}



03^{LE}



04^{LE}



05^{LE}

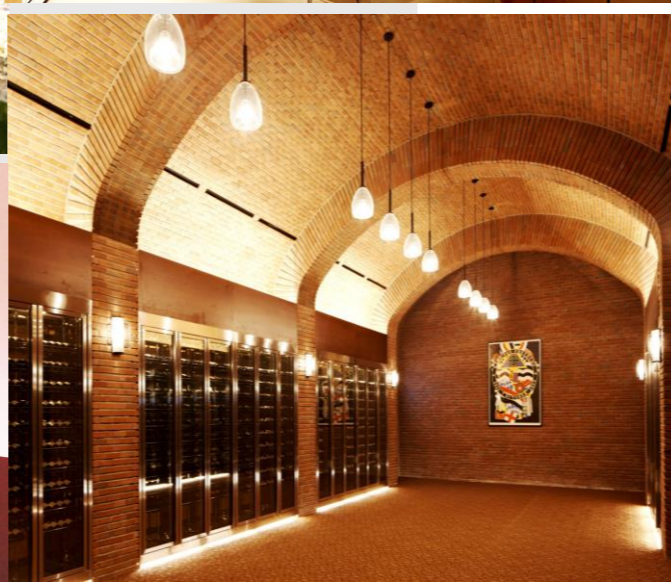


02 LE **휘슬링락C.C_ Temple_ T.H**

위치 : 강원도 춘천시 동촌로 501
 면적 : 212㎡
 규모 : 지상 1층
 공사기간 : 2010.01 ~ 2011.10
 발주처 : 동림관광개발(주)

03 LE **휘슬링락C.C_ Cloud_ T.H**

위치 : 강원도 춘천시 동촌로 501
 면적 : 117㎡
 규모 : 지하 1층 / 지상 1층
 공사기간 : 2010.01 ~ 2011.10
 발주처 : 동림관광개발(주)



04 LE **휘슬링락C.C_ Cocoon_ T.H**

위치 : 강원도 춘천시 동촌로 501
 면적 : 103㎡
 규모 : 지상 1층
 공사기간 : 2010.01 ~ 2011.10
 발주처 : 동림관광개발(주)

05 LE **휘슬링락C.C_ Wine Cellar**

위치 : 강원도 춘천시 동촌로 501
 면적 : 608㎡
 규모 : 지하2층
 공사기간 : 2010.01 ~ 2011.10
 발주처 : 동림관광개발(주)

06^{LE}



07^{LE}



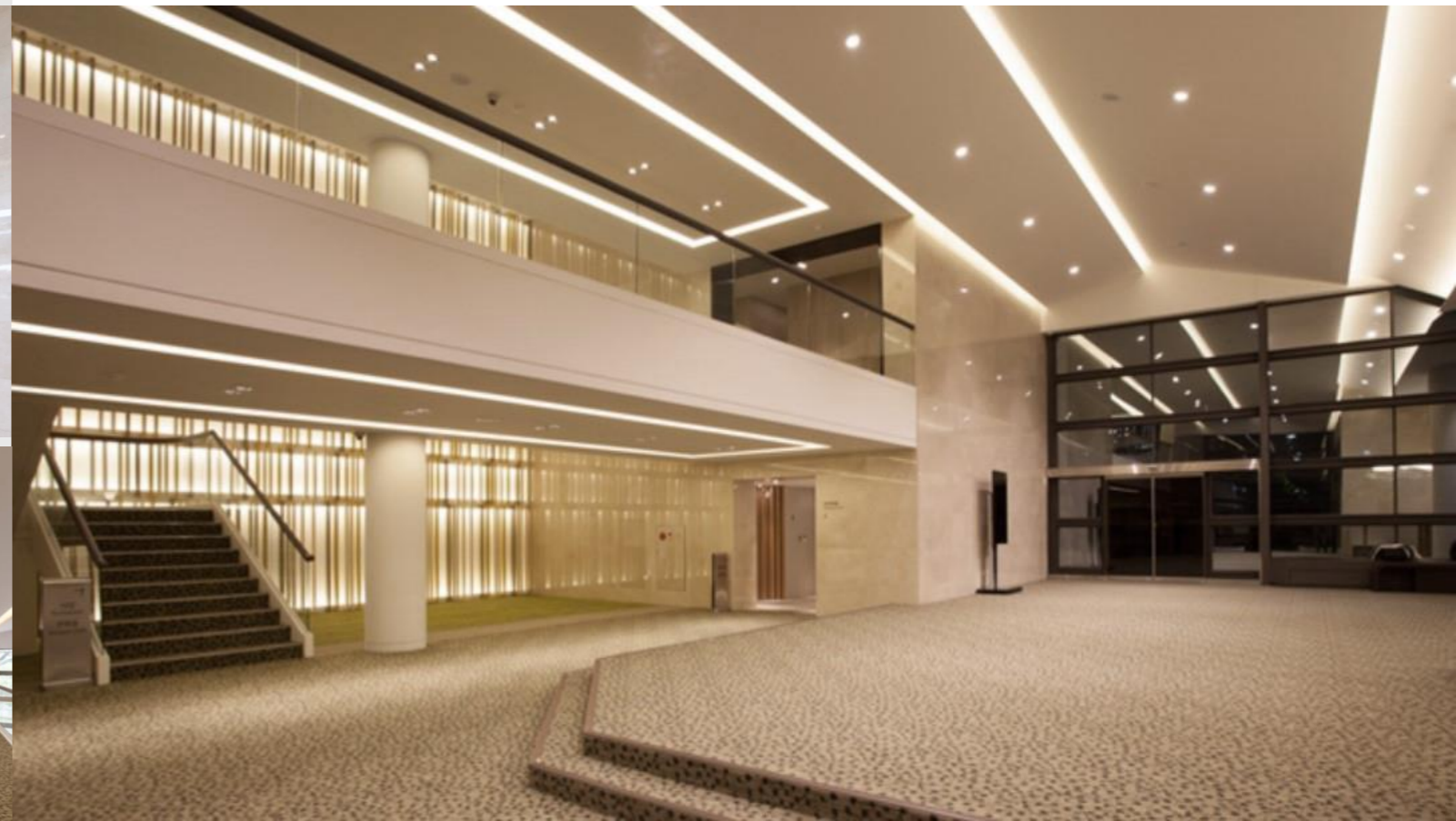
06 LE 태광C.C 클럽하우스 리뉴얼 공사

위치 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로 77
 면적 : 4,917㎡
 규모 : 지하 2층, 지상 2층
 공사기간 : 2014.11 ~ 2015.4
 발주처 : 태광관광개발(주)



07 LE 태광C.C 레스토랑 리뉴얼 공사

위치 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로 77
 면적 : 2,353㎡
 규모 : 지상 2층
 공사기간 : 2014.11 ~ 2015.4
 발주처 : 태광관광개발(주)

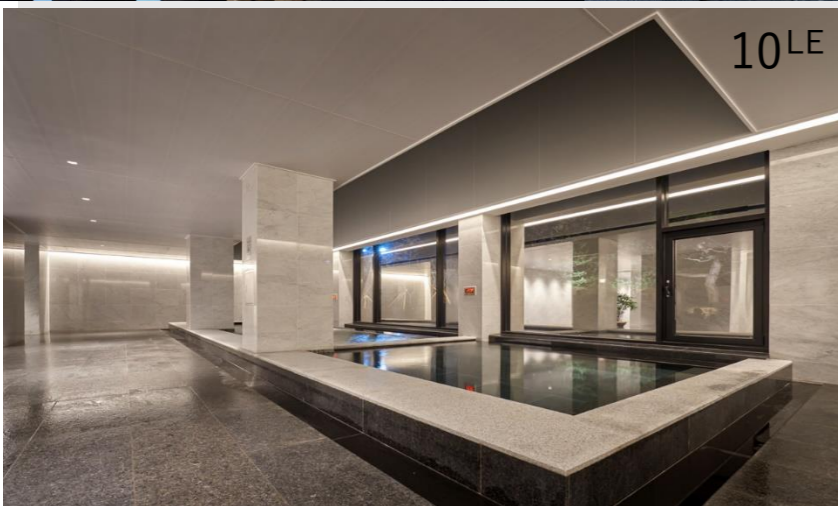




08 LE



09 LE



10 LE



**08 LE 휘슬랑락C.C
락카&사우나 리뉴얼 공사**

위치 : 강원도 춘천시 동춘로 501
면적 : 1,972㎡
규모 : 지상 1층
공사기간 : 2010.01 ~ 2011.10
발주처 : 동림관광개발(주)

**09 LE 태광C.C
스타트하우스 신축공사**

위치 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로
면적 : 301㎡
규모 : 지상 1층
공사기간 : 2014.11 ~ 2015.4
발주처 : 태광관광개발(주)

**10 LE 태광C.C
락카&사우나 증축공사**

위치 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로
면적 : 1,186㎡
규모 : 지상 1층
공사기간 : 2020.12 ~ 2021.3
발주처 : 태광관광개발(주)



Commercial

I 상업시설

건물의 가치를 높이는 마법 같은 건축

티시스 건설사업본부는
상업공간 트렌트를 주도하며
우수한 전문인력,
뛰어난 기획력, 완벽한 시공과
철저한 유지 관리 서비스로
공간의 아름다움을 제공하고 있습니다.

01 CO 엘꾸비토 스페인 레스토랑

위치 : 서울시 종로구 새문안로 68
면적 : 256m²
규모 : 지하 1층
공사기간 : 2017.06 ~ 2017.07
발주처 : 태광관광개발(주)

02 CO 남대문 한옥 카페 | 대한민국 근대문화유산

위치 : 서울시 중구 남대문로 11
면적 : 98m²
규모 : 지상 1층/2층
공사기간 : 2017.05 ~ 2017.06
발주처 : 태광관광개발(주)카페큐브



Etc. Facility

I 기타 시설물

밝고 따뜻한 세상을 만드는 공공의 시설물

공공 시설물은 아름다움뿐만 아니라
작품의 손상 방지를
최우선으로 설치하는 작업으로,
티시스 건설사업본부는
세계적인 작가 조나단 로보프스키의
작품을 포함하여 해외 유명 작가의
작품을 전시하기 위한
기초 구조 검토와 사후 관리까지 하는
종합적인 역량을 확보해 가고 있습니다.

01 EF Hammering Man

위치 : 흥국생명빌딩 앞 광장
규모 : 22(H) x 10(W) x 0.49(D)m
발주처 : 세화예술문화재단
작가 : 조나단 보로프스키
(Jonathan Borofsky)



02^{EF}



03^{EF}



01^{EF}



04^{EF}

02 EF LOVE

위치 : 흥국생명빌딩 1층
규모 : 91(H) x 91(H) x 46(D)cm
발주처 : 세화예술문화재단
작가 : 로버트 인디애나
(Robert Indiana)

03 EF Richard Rogers

위치 : 흥국생명빌딩 14층
규모 : 177(H) x 56(W) x 36(D)cm
발주처 : 세화예술문화재단
작가 : 자비에 베이앙
(Xavier Veilhan)

04 EF Lion et Lionne

위치 : 휘슬링락 컨트리클럽
규모 : 230(H) x 414(W) x 134(D)cm
발주처 : 세화예술문화재단
작가 : 자비에 베이앙
(Xavier Veilhan)



05^{EF}



06^{EF}



07^{EF}

05^{EF} 비상점검용 항공기 격납고 신축공사

위치 : 서울특별시 강서구 오정동
 면적 : 4,961㎡
 규모 : 지하1층 / 지상 4층
 공사기간 : 2012.11 ~ 2014.08
 발주처 : 서울지방 항공청

06^{EF} 상수 빗물 펌프장 신축공사

위치 : 서울시 마포구 토정로148-22
 면적 : 941㎡
 규모 : 지하2층 / 지상 2층
 공사기간 : 2014.05 ~ 2019.07.22
 발주처 : 서울시 마포구

07^{EF} 중앙화춘빌딩 리모델링 및 증축공사

위치 : 서울시 서초구 사평대로368
 면적 : 6,902㎡
 규모 : 지하4층 / 지상13층
 공사기간 : 2020.08 ~ 2021.04
 발주처 : 엔에이치투자증권주식회사

08^{EF} 파르나스 지주사인 구축공사

위치 : 서울시 강남구 테헤란로 521
 규모 : 12.3m*21.28m*2.8m
 공사기간 : 2019.11 ~ 2020.12
 발주처 : 중앙일보, 메가박스, 파르나스호텔



08^{EF}

Civil Engineering

티시스 건설사업본부는
산에서 바다까지 국토의 발전과 인류의
편안함을 위한 기술력의 집합체이다.

21세기 인프라 혁명을 도모하는 티시스 건설사업본부는
토목사업에 우수한 경쟁력을 확보하여 지구를 조각하고 있습니다.



『huisilang C.C.』



Ulsan Place of business

I 울산 사업소

독보적인 경쟁력과 기술력을
갖춘 울산 사업소

경쟁력과 기술력 보다 더 큰가치는
고객에게 받는 신뢰입니다.



01 UP 태광산업 대한화섬 시설물 개선공사

울산공장, 석유 1·2·3공장

위치 : 울산 남구 산업로 304 (선암동) 외
공사기간: 2016 ~ 현재

발주처 : 태광산업, 대한화섬

Golf Course

| 골프 코스

삶의 여유, 즐거움

그리고 휴식을 만드는 조경

라이프 스타일의 변화와 생활수준 향상에 따라 레저 산업도 크게 발전하고 있습니다. 티시스 건설사업본부는 국내 최고의 골프장인 휘슬링락C.C.와 서울의 접근성이 좋은 태광 C.C 골프 코스를 시공하면서 남다른 노하우를 축적하여 레저 분야에 경쟁력을 확보하였습니다. 앞으로도 앞선 기술과 경쟁력으로 고객에게 삶의 여유와 즐거움을 선사해 드리겠습니다.



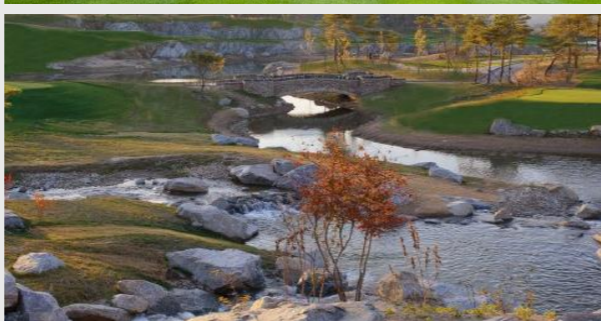
01 GC 태광 C.C 골프 코스 조성공사

위치 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로 77(신갈동)
 규모 : 36홀
 공사기간: 2008.11 ~ 2013.04
 발주처 : 태광관광개발(주) (현 티시스)



02 GC 휘슬랑락 C.C 골프 코스 조성공사

위치 : 강원도 춘천시 남산면 수동리754
면적 : 1,727,724㎡
규모 : 27홀
공사기간 : 2009.08 ~ 2011.08
발주처 : 동림관광개발(주) (현 티시스)



Complex Landscape

I 단지 조경



생활 속에 살아 쉬는 여유와 즐거움의 장소

티시스 건설사업본부는
자연을 품은 도시에
보물 숲을 선사하고 있습니다.
또한 차별화된 시설물과
식재 공법을 통해
고객에게 편안한 휴식과
힐링의 기회를 제공합니다.

01 CL 마곡1공구 도시개발 사업 조경공사

위치 : 서울시 강서구 마곡동 9단지 일원
면적 : 95,788㎡
규모 : 수목식재 및 시설물 공사
공사기간 : 2014.03 ~ 2018.06
발주처 : SH공사

02 CL 화성동탄(2) A44BL 조경공사

위치 : 경기도 화성시 목동117-3 일원
면적 : 24,152㎡
규모 : 수목식재 및 시설물 공사
공사기간 : 2017.08 ~ 2021.09
발주처 : LH공사



주요 공사 실적

건축				(단위 : 천원)
공사명	공사금액	준공일	발주처	
태광산업(주) A-2 Project 증축공사	15,000,000	2024.08.31예정	태광산업(주)	
태광산업(주) 스파덱스 2공장 철거공사	42,466,000	2024.05.10예정	태광산업(주)	
동해선전철화북면변전소 외 6동 신축기타공사	17,023,055	2024.12.31예정	국가철도공단	
서울 지하철 통합관제센터 신축공사	35,758,470	2024.11.12예정	서울교통공단	
평화공원 현장근로자 대기실 증축(별동)공사	1,087,299	2023.10.30예정	서울시	
서울서부지방검찰청 별관 증축공사	3,819,420	2023.01.04	법무부	
21-육-00부대 시설공사(1775)	6,100,073	2022.12.28	국군재정관리단	
서울 금천·수서 LH 행복주택 신축공사	58,015,412	2022.12.31	LH공사	
지하철 승강편의시설 토목건축공사(3-2공구)	1,248,155	2021.12.18	서울교통공사	
중앙화촌빌딩 리모델링 및 증축공사	6,000,000	2021.04.09	NH투자증권, 케이리츠투자 운용	
태광 C.C 리모델링 및 증축공사	8,400,000	2021.04.30	자체공사	
파르나스 지주사인 구축공사	3,521,540	2020.12.08	중앙일보, 메가박스, 파르나 스호텔	
지하주차장 환경개선공사(건축·기계)	316,814	2020.12.18	중랑구청	
흥국생명 부산사옥 신축공사	52,404,000	2020.07.31	흥국생명보험(주)	
한국외국어대학교 송도캠퍼스 신축공사	4,955,300	2019.12.26	한국외국어대학교	
티시스 양산공장 태양광 발전소 설치공사	737,000	2019.09.05	자체공사	
용산 장애인 복지시설 구축공사	338,616	2019.08.10	용산구청	
익산인화 행복주택 신축공사	24,190,202	2017.10.06	LH공사	
흥국생명 남대문 사옥 신축공사	17,149,000	2017.04.30	흥국생명보험(주)	
태광C.C 기숙사 신축공사	3,369,300	2017.03.02	태광관광개발(주)	
흥국생명 신문로 사옥 환경개선 공사	4,565,000	2015.10.20	흥국생명보험(주)	
흥국생명 신문로 사옥 14층 환경개선 공사	1,333,200	2015.09.24	흥국생명보험(주)	

공사명	공사금액	준공일	발주처
성내3동 구립 어린이집 신축공사	867,988	2015.09.14	서울시 강동구
태광C.C 클럽하우스 리뉴얼 공사	12,964,600	2015.04.30	태광관광개발(주)
흥국생명 연수원 환경개선 공사	5,300,900	2015.05.31	흥국생명보험(주)연수원
세화고등학교 다목적 강당 및 식당 신축공사	3,859,460	2014.12.20	일주세화학원
티브로드 대구콜센터 구축공사	506,000	2014.09.30	대구케이블방송(주)
비행점검용 항공기격납고 신축공사	4,631,786	2014.08.21	서울지방항공청
티브로드 세종국사 신축공사	1,123,100	2014.05.31	(주)티브로드 한빛방송
휘슬링락 C.C 경관개선공사	1,038,400	2014.04.30	동림관광개발(주)
서울 도곡 초등학교 복합화시설 증축공사	5,876,048	2013.11.29	서울시 강남육지원청
도곡 아트랑(도곡정보문화도서관) 신축공사	6,197,275	2012.12.30	서울시 강남구
휘슬링락 C.C 추가공사	1,166,000	2012.03.30	동림관광개발(주)
태광산업 구미공장 개보수 공사	3,026,100	2012.03.30	태광산업(주) 구미면방
휘슬링락 C.C 클럽하우스 신축공사	36,674,000	2011.10.31	동림관광개발(주)
논현동 업무시설 신축공사	9,163,000	2011.02.28	페이토(주)
태광산업 장충동 사옥 외벽 공사	792,000	2010.08.27	태광산업(주)
신갈동 근린생활시설 신축공사	3,914,570	2010.02.10	한국도서보급주식회사
장충동 동림38빌딩 신축공사	2,920,000	2009.08.31	민간
춘천시 국제테니스장 신축공사	4,000,000	2009.07.31	춘천시
태광C.C 카트보관소 증축공사	3,410,000	2009.04.30	태광관광개발(주)
태광관광개발 신갈동 근린생활시설 신축공사	1,801,140	2009.02.28	태광관광개발(주)
태광C.C 다가구주택(기숙사) 신축공사	1,199,000	2008.07.31	태광관광개발(주)
태광C.C 퍼블릭 클럽하우스 증축공사	1,512,500	2007.12.31	태광관광개발(주)

주요 공사 실적

토목	(단위 : 천원)		
공사명	공사금액	준공일	발주처
현릉로 확장 및 중앙버스 전용차로 설치공사	14,230,395	2025.11.05 예정	서울시
2022년 하천시설물 정비공사(연간단가)	3,165,470	2022.12.30	서울시
지하철 승강편의시설설치 토목건축공사 (3-1공구)	4,774,776	2022.12.29	서울교통공사
태광산업 울산공장 2020년 연간보수외	30,163,000	2020.12.31	태광산업(주)
오패산로 보행환경 개선공사	1,194,270	2020.11.07	서울시강북구
광양고등학교 친환경운동장 조성 및 기타공사	228,956	2020.10.07	서울시교육청
태광 C.C 상수도 인입 및 스프링클러 환경개선 공사	1,200,000	2020.05.31	자체공사
이촌한강공원 롤러 경기장 조성공사	1,212,434	2019.09.10	한강사업본부
삼포천 하천재해예방사업 공사	8,988,706	2019.06.30	전라남도
상수빗물펌프장 신축공사	3,816,688	2019.07.22	서울시 마포구
금고-비산간 도로확포장공사	4,100,941	2018.09.27	충청북도
원효로 97길 3 일원 하수관로 정비공사	384,230	2018.12.31	서울시 용산구
관내 도로함몰 예방 노후하수관 정비공사	963,182	2017.12.15	서울시 노원구
휘슬링락 C.C(코쿤, 템블) 코스 공사	3,630,000	2017.10.30	휘슬링락 컨트리클럽
흥국생명 남대문 5호 별관 철거 및 부지정지 공사	504,900	2015.09.30	흥국생명(주) 5호별관
서울대학교 공대(42동) 법면 보수공사	46,530	2015.04.22	서울대학교 시설관리국
휘슬링락 C.C경관개선공사(2차)	2,467,300	2014.12.31	동림관광개발(주)
휘슬링락 C.C경관개선공사(1차)	1,918,400	2014.04.30	동림관광개발(주)
서울대학교 공대(302동)사면보강공사	850,850	2014.04.30	서울대학교 시설관리국
춘천시 수동리 상수도 급배수관 토목공사	540,100	2014.06.30	동림관광개발(주)
태광C.C 동코스 카트도로 보수공사	1,419,000	2013.04.30	태광관광개발(주)

공사명	공사금액	준공일	발주처
신갈동 가구 단지 포장공사	51,700	2013.02.27	태광관광개발(주)
휘슬링락 C.C 추가공사	253,000	2012.03.30	동림관광개발(주)
서하남IC 하수관 개량공사	313,700	2012.02.28	서울시 송파구
휘슬링락 C.C 토목공사	76,633,150	2011.10.31	동림관광개발(주)
송파공업고등학교 외부 환경 개선 공사	30,352	2011.08.26	서울시 강동 교육지원청
선유중학교 외부 환경 개선 공사	50,290	2010.09.08	서울시 남부 교육청
태광 C.C 그린 연습장 조성공사	436,260	2010.04.30	태광관광개발(주)
흥덕 아울렛 부대 시설 공사	231,000	2009.07.31	태광관광개발(주)
태광 C.C 카트 도로 신설 공사	2,270,000	2009.02.28	태광관광개발(주)
티브로드 수원방송 오산 국사 부대 시설물 공사	434,500	2008.01.31	(주)티브로드 수원방송
흥국쌍용화재 전산센터 시설물 공사	781,000	2007.09.20	흥국쌍용화재 해상보험(주)
흥국생명 분당 사옥 부대 시설물 공사	814,000	2007.09.20	흥국생명보험(주)

주요 공사 실적

조경 (단위 : 천원)			
공사명	공사금액	준공일	발주처
거점형 창의 어린이놀이터 조성공사	543,400	2022.04.30	서울시
화성동탄(2)A44BL 조경 공사	2,185,780	2021.09.15	LH공사
초안산 그린공원 내 노후시설 정비사업	149,128	2020.12.25	서울시 노원구
계남 근린공원 시니어존 조상사업	189,600	2020.12.25	서울시 양천구
서울시립동부병원 옥상녹화 조성사업	154,872	2020.12.18	동대문구청
남산 무장애 친화공원 조성공사	343,786	2020.12.15	서울시 중부복지사업소
2018어린이공원 노후시설물 정비사업	168,754	2019.11.30	서울시 강서구
2019년 명일여고 에코스쿨 조성사업	97,427	2019.11.20	서울시 강동구
안양천 생태초화원 조성사업	170,549	2019.11.08	서울시 구로구
2019년 안양천 생태공원 제방사면 녹화사업	163,896	2019.10.31	서울시 양천구
마곡 1공구 도시개발 사업 조경공사	8,320,459	2018.06.30	SH공사
남산 회현자락 한양도성 공원조성 공사	2,250,500	2017.12.31	서울시 중부복지사업소
휘슬링락 C.C 조경 개선 공사	1,171,500	2015.11.30	휘슬링락컨트리클럽
사육신공원 위험시설물 정비공사	148,584	2015.08.13	서울시 동작구
휘슬링락 C.C 경관개선 2차 공사	1,665,400	2014.12.31	동림관광개발(주)
2014년 시공원 보수 정비공사	357,042	2014.09.16	서울시 강동구
휘슬링락 C.C 경관개선 1차 공사	711,700	2014.04.30	동림관광개발(주)
2012년 기차길옆 녹지조성공사	246,496	2012.07.09	서울시 구로구
휘슬링락 C.C 추가공사	1,265,000	2012.03.30	동림관광개발(주)
휘슬링락 C.C 조경공사	22,102,850	2011.10.31	동림관광개발(주)

전기 소방 기계 시설물 (단위 : 천원)			
공사명	공사금액	준공일	발주처
성북역사문화공원 조성사업	631,510	2023.02.07	서울시
거점형 창의 어린이놀이터 조성공사	543,400	2022.04.30	서울시
모다크릴 공장 시운전 지원을 위한 용역공사	3,569,346	2022.02.28	태광산업(주)
아라미드 방사 PILOT 기계배관 설치공사	1,525,700	2022.01.31	태광산업(주)
2021년 중구 관내 상수도공사(연간단가)	950,609	2021.12.16	서울시
2020년 노후 에스컬레이터 개량 전기공사 (구의,신사)	152,460	2021.02.03	서울교통공사
2020년 관내 도로시설물 유지보수공사(연간단가)	401,390	2020.12.25	광진구청
올림픽공원 공동구 난방배관 교체 공사	934,238	2020.12.13	서울올림픽기념국민체육진흥공단
강월초병설유 스프링클러 설치공사	110,043	2020.08.20	서울시교육청
2020년 동대입구역외 2역 캐노피 신설 전기공사	47,159	2020.06.26	서울교통공사
흥국생명 분당사옥 전원 이중화 및 발전기공사	1,232,000	2015.10.31	흥국생명보험(주)분당영업소
흥국생명 신문로사옥 발전기교체공사	525,580	2015.09.04	흥국생명보험(주)
티브로드 세종국사 신축(전기)공사	242,000	2014.05.31	(주)티브로드 한빛방송
휘슬링락 C.C 추가공사	671,000	2012.03.30	동림관광개발(주)
김포공항 유수분리기 개량 전기공사	30,237	2011.11.30	한국공항공사 서울지역본부
월계중학교 강당 증축 전기 및 소방공사	224,270	2011.11.08	서울시 북부교육청
휘슬링락 C.C 클럽하우스 전기공사	3,157,000	2011.10.31	동림관광개발(주)
휘슬링락 C.C 전기공사	4,334,000	2011.10.31	동림관광개발(주)
서대문 청소년수련관 증축 전기공사	62,519	2011.09.23	서울시 도시기반시설본부
논현동 업무시설 전기공사	737,000	2011.02.28	페이토(주)
태광산업 장충동사옥 본관/별관 냉난방기 설치공사	579,040	2010.11.28	태광산업(주)
태광C.C 클럽하우스 기계실 개보수공사	338,800	2010.02.14	태광관광개발(주)
흥덕 아울렛 전기공사	220,000	2009.07.31	태광관광개발(주)

등록증 | 기술 현황

건설업등록증

업종 : 토목건축공사업 등록번호 : 01-0422
 상호 : (주)티시스 대표자 : 김기유, 최창성
 주된영업소 : 서울특별시 중구 동호로 310, 별관 법인등록번호 : 110111-0304016 (생년월일)
 소재지 : 8층 (장충동2가) 등록일자 : 2009년 05월 28일
 국적 또는 소속국가명 : 대한민국

위 자는 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설업자임을 증명합니다.

2018년 09월 17일
서울특별시

변경사항			
변경일	변경구분	변경내용	기록일 및 기록자(서명 또는 인)
2019. 01. 10	경거부 · 생년월일	대한건설협회장	2019. 01. 25
2020. 03. 25	대표자	김기유	2020. 04. 2
2020. 03. 30	대표자	김기유, 최창성	
		대한건설협회장	

건설업등록증

업종 : 조경공사업 등록번호 : 01-0267
 상호 : (주)티시스 대표자 : 김기유, 최창성
 주된영업소 : 서울특별시 중구 동호로 310, 별관 법인등록번호 : 110111-0304016 (생년월일)
 소재지 : 8층 (장충동2가) 등록일자 : 2009년 05월 28일
 국적 또는 소속국가명 : 대한민국

위 자는 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설업자임을 증명합니다.

2018년 09월 17일
서울특별시

변경사항			
변경일	변경구분	변경내용	기록일 및 기록자(서명 또는 인)
2019. 01. 10	경거부 · 생년월일	대한건설협회장	2019. 01. 25
2020. 03. 25	대표자	김기유	2020. 04. 2
2020. 03. 30	대표자	김기유, 최창성	
		대한건설협회장	

전기공사업등록증

제 서울-04080 호

상호 : 주식회사 티시스 (TSIS Co., Ltd.)
 대표자 : 김기유, 최창성

법인등록번호(생년월일) : 110111-0304016

영업소 소재지 : 서울특별시 중구 동호로310, 별관 8층(장충동2가)
 등록연월일 : 2007년05월16일

「전기공사법」 제4조제1항의 규정에 의하여
 위와 같이 등록하였음을 증명합니다.

2018년 09월 18일

서울특별시

(승계-합병)

정보통신공사업등록증

제 202993 호

상호 : 주식회사 티시스
 대표자 : 최창성

생년월일(법인등록번호) 110111-0304016

영업소 소재지 : 서울특별시 중구 동호로 310, 별관 8층 (장충동2가)
 등록연월일 : 2018년 12월 24일

「정보통신공사법」 제14조에 따라 정보통신공사업을 등록하였음을 증명합니다.

2019년 01월 03일

서울특별시

건설업등록증

1. 업종 : 기계설비공사업
 2. 등록번호 : 중구15-10-01
 3. 상호 : 주식회사 티시스
 4. 대표자 : 김기유, 최창성
 5. 주된 영업소 소재지 : 서울특별시 중구 동호로310, 별관8층(장충동2가)
 6. 법인등록번호(생년월일) : 110111-0304016
 7. 국적(소속 국가명) : 대한민국
 8. 등록일자 : 2015. 11. 25.

위 자는 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설업자임을 증명합니다.

2018년 10월 15일
서울특별시 중구청장

건설업등록증

1. 업종 : 시설물유지관리업
 2. 등록번호 : 중구15-29-02
 3. 상호 : 주식회사 티시스
 4. 대표자 : 김기유, 최창성
 5. 주된 영업소 소재지 : 서울특별시 중구 동호로310, 별관8층(장충동2가)
 6. 법인등록번호(생년월일) : 110111-0304016
 7. 국적(소속 국가명) : 대한민국
 8. 등록일자 : 2015. 8. 5.

위 자는 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설업자임을 증명합니다.

2018년 10월 15일
서울특별시 중구청장

건설업등록증

1. 업종 : 상·하수도설비공사업
 2. 등록번호 : 중구 19-13-01
 3. 상호 : 주식회사 티시스
 4. 대표자 : 김기유, 윤일중
 5. 주된 영업소 소재지 : 서울특별시 중구 동호로 310 별관 8층
 6. 법인등록번호(생년월일) : 110111-0304016
 7. 국적(소속 국가명) : 대한민국
 8. 등록일자 : 2019. 9. 27.

위 자는 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설업자임을 증명합니다.

2019년 9월 27일
서울특별시 중구청장

소방시설업등록증

제 중부2010-3 호

업종 : 전문소방시설공사업
 상호(명칭) : 주식회사 티시스

대표자 : 최창성 생년월일 : 1963년 01월 15일
 영업소소재지 : 서울특별시 중구 동호로 310 별관 8층 (장충동2가)

「소방시설공사법」 제4조 제1항에 따라 소방시설공사업이
 위와 같이 등록되었음을 증명합니다.

2010년 09월 07일

서울특별시

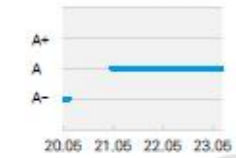
KIS Credit Opinion
(주)티시스
 평가일 2023.05.18

평가담당자

김웅관 (이메일) 02-787-2213
 eungwan.kim@kisrating.com

송민준 (실장) 02-787-2215
 mjsong@kisrating.com

등급변동추이(Issuer Rating)



유효 등급

Issuer Rating A/안정적

평가 개요

평가대상	종류	현재등급	직전등급	비고
Issuer Rating	본	A/안정적	A/안정적	원화 및 외화기준

주요 재무지표

구분	K-IFRS(연결)				
	2018.12	2019.12	2020.12	2021.12	2022.12
매출액(억원)	1,490	3,749	3,685	4,005	3,990
영업이익(억원)	142	398	383	341	380
EBITDA(억원)	211	533	526	487	537
자산총계(억원)	6,757	7,296	7,236	8,184	8,223
총차입금(억원)	300	204	101	64	75
영업이익률(%)	9.5	10.6	10.4	8.5	9.5
EBITDA/매출액(%)	14.2	14.2	14.3	12.2	13.4
EBITDA/이자비용(배)	4.2	4.0	5.1	9.4	8.7
총차입금(합인포함)/EBITDA(배)	1.4	0.4	0.2	0.1	0.1
부채비율(%)	187.6	161.3	128.0	107.9	111.6
차입금의존도(%)	4.4	2.8	1.4	0.8	0.9

주1) EBITDA = 영업이익 + 감가상각비 + 대손상각비 + 투하자본비용(연말잔액)

평가 의견

한국신용평가(이하 '당사')는 (주)티시스(이하 '회사')의 Issuer Rating(원화 및 외화기준) 신용 등급을 A/안정적으로 부여하며, 주요 평가요소는 다음과 같다.

- 태광그룹 내 수요를 바탕으로 한 양호한 사업안정성
- 다각화된 사업 포트폴리오와 안정적인 수익구조
- 부(-)의 순차입금, 우수한 재무구조
- 유사시 계열의 지원가능성(1 Notch Uplift 반영)

Outlook - 안정적

계열기반의 안정적 사업구조, 우수한 재무안정성 등을 고려할 때 등급전망은 안정적이다.

업체 개요

회사는 1983년 9월 골프장운영업을 영위하는 태광관광개발로 설립되었으며 2018년 8월 티시스를 흡수합병하였다. 이후 전신시스템 구축 및 관리 사업을 주력으로 부동산관리 및 건설업, 골프장운영, 식음사업 등을 영위하고 있다. 2022년 말 기준 최대주주는 태광산업(46.3%, 특수관계자 포함 시 100%)이다.

신용평가서

교부번호 : 23-ISSUER-00062-a호
 교부일 : 2023년 08월 01일

(주)티시스 귀중

귀사의 Issuer Rating 의뢰에 따라 당사의 평가기준에 의하여 실시한 평가 결과는 다음과 같습니다.

회사명	(주)티시스	기업 신용등급 (원화/외화)
대표자	김기유/김도조/박남규/이재석/전용인	A
채무제표기준일	2022년 12월 31일	
평가일	2023년 05월 18일	
등급유효기간	2024년 06월 18일	
용도	공공기관 제출용	
		Rating Outlook : 안정적(Stable)

유의사항

1. 상기 신용등급은 평가대상기업의 장기적인 재무상환능력을 선순위 무보증채무에 준하여 당사의 평가기준에 따라 평가일 현재시점에서 평가한 의견을 나타낸 것으로서, 시점에 따라 변동될 수 있습니다.
2. 신용등급에 대한 확인 및 문의사항은 평가정책실(TEL:02-787-2363, www.kisrating.com)로 연락하여 주시기 바랍니다.



신용평가 | 5년간 실적

(단위 : 백만원)

Korea Rating & Data

I. 기업신용등급

회사명 : (주)티시스 대표자명 : 전용인 외 3명 사업자번호 : 203-81-43631

기업개요

기업명	(주)티시스
대표자	전용인 외 3명
법인주말번호	110111-0304016
사업자번호	203-81-43631
본사주소	04610 서울 중구 동호로 310, 별관 7층 (장충동2가)
업종	062021 컴퓨터시스템 통합 자문 및 구축 서비스업
주요제품명	컴퓨터시스템 통합 자문, 구축 및 관리, 부동산관리, 건설, 골프장 운영 외
종업원수	2,236명
기업규모	중견기업 (중견기업확인서 (한국중견기업연합회))

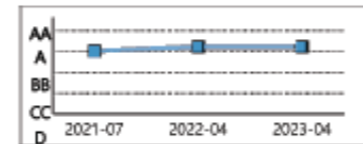
신용등급

기업신용평가등급	기업신용등급
A	CR-2
평가기준일	2023년 04월 12일
재무기준일	2022년 12월 31일

경영규모 (단위:백만원)	재무기준일	총자산	납입자본금	자기자본	대출액	순이익
	2022-12-31	819,651	47,282	386,090	397,643	31,488

신용등급이력

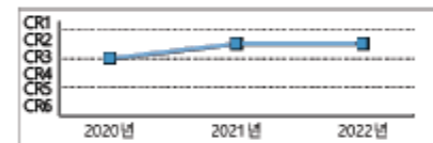
평가기준일	재무기준일	신용등급	변동
2023-04-12	2022-12-31	A	-
2022-04-21	2021-12-31	A	
2021-07-23	2020-12-31	A-	



신용등급 분포현황



현금흐름이력



등급평정의견

동사의 업력(41년), 대표자의 동업계 경력(8년), 매출추이(2022년 결산기준 매출액 397,643백만원, 매출액증가율 -0.18%), 재무안정성(부채비율 112.3% 과 차입금의존도 0.47%), 수익성(영업이익률 9.57%), 현금창출능력(양호)과 함께 장래의 경제여건 및 시장환경 변화에 따른 전반적인 영업실적 및 재무구조의 변동가능성과 적용력 등을 종합적으로 고려할 때 신용능력이 우량 수준으로 판단되어 신용등급을 A 등급으로 평정함.

5년간 실적

구분	2018	2019	2020	2021	2022	2023년	
						3년간 실적	5년간 실적
토목	5,598	6,931	5,523	9,561	7,977	23,061	35,590
건축	45,834	59,024	40,562	38,333	60,928	139,823	244,681
조경	2,371	2,074	214	189	698	1,101	5,546
시설물	888	2,525	3,772	3,101	4,099	10,972	14,386
전기	-	1,488	772	24	1,832	2,628	4,116
소방	-	1,553	1,307	-	-	1,307	2,860
통신	-	536	575	-	-	575	1,111
기계설비	-	1,080	3,054	2,524	3,245	8,823	9,903
합계	54,691	75,212	55,779	54,014	78,914	188,707	318,610

재무제표

제 42(당)기말 2022년 12월 31일 현재

제 41(전)기말 2021년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

(단위 : 원)

과목	주석	제42(당)기말	제41(전)기말
자산			
유동자산		118,259,552,572	266,095,580,134
현금및현금성자산	5,6	54,270,770,479	42,429,045,648
단기금융상품	5,6,35	224,410,000	154,810,000,000
대출차권	4,5,7,34	54,519,567,728	52,259,215,856
금융리스차권(유동)	4,5,15	1,039,371,910	1,997,085,032
기타금융자산(유동)	5,7	296,107,226	1,541,633,820
미청구공사	4,22	1,698,207,763	1,728,314,430
재고자산	8	5,213,070,058	9,414,965,055
기타비금융자산(유동)	9	998,047,408	1,915,320,293
비유동자산		701,391,431,040	549,611,697,693
장기금융상품	5,6,35	2,485,676,000	2,610,676,000
당기손익-공정가치 측정 금융자산	5,10,35	1,853,400,638	1,823,911,260
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	5,11	339,704,482,472	179,227,922,474
종속기업 투자	12	420,336,054	294,619,625
금융리스차권(비유동)	4,5,15	1,075,823,827	1,396,114,892
기타금융자산(비유동)	5,7	7,736,981,135	7,783,865,820
유형자산	14,15	276,272,486,589	280,278,528,308
투자부동산	13	55,681,554,583	56,643,273,103
무형자산	16	3,628,872,971	6,827,693,254
확정급여자산	20	73,008,747	173,198,233
기타비금융자산(비유동)	9	12,458,808,024	12,551,894,724
자산총계		819,650,983,612	815,707,277,827
부채			
유동부채		182,554,544,841	260,001,824,926
매입채무	4,5	752,614,957	903,317,191
입회금(유동)	4,5,19,34	115,094,255,749	190,717,132,271
리스부채(유동)	4,5,15,33	3,612,747,659	5,132,076,193
기타금융부채(유동)	4,5,17	39,402,999,414	44,640,742,708
초과청구공사	22	3,230,943,424	1,088,647,843
기타비금융부채(유동)	18	14,713,154,057	10,199,535,550
당기법인세부채	32	5,747,829,581	7,320,373,170
비유동부채		251,006,804,793	164,717,905,828
입회금(비유동)	4,5,19,34	183,433,267,226	106,841,872,418
리스부채(비유동)	4,5,15,33	3,843,474,722	1,268,948,239
기타금융부채(비유동)	4,5,17	542,280,000	1,150,976,000
총당부채	21	871,571,099	350,000,781
기타비금융부채(비유동)	18	33,200,997,860	13,742,744,619

이연법인세부채	32	29,115,213,886	41,363,363,771
부채총계		433,561,349,634	424,719,730,754
자본			
자본금	23	47,282,145,000	47,282,145,000
자본조정	23	(10,219,701,786)	(10,219,701,786)
기타포괄손익누계액	11,26	77,510,904,813	106,480,246,948
이익잉여금	24	271,516,285,951	247,444,856,911
자본총계		386,089,633,978	390,987,547,073
부채와자본총계		819,650,983,612	815,707,277,827

포괄손익계산서

제 42(당)기 2022년 01월 01일부터 2022년 12월 31일까지
제 41(전)기 2021년 01월 01일부터 2021년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	주요	제42(당)기		제41(전)기	
매출액	27		397,643,300,147		398,352,267,853
매출원가	29		325,786,003,842		334,860,281,010
매출총이익			71,857,296,305		63,491,986,843
판매비와관리비	28,29	33,812,056,641		29,427,978,326	
영업이익			38,045,239,664		34,064,008,517
금융수익	5,30	7,778,159,366		4,709,317,789	
금융원가	5,30	6,184,333,464		5,152,670,605	
기타수익	5,31	4,192,331,482		4,221,566,730	
기타비용	5,31	4,303,662,157		1,980,177,414	
법인세비용차감전순이익			39,527,734,891		35,862,045,017
법인세비용	32	8,040,100,180		7,026,845,212	
당기순이익			31,487,634,711		28,835,199,805
기타포괄손익			(29,387,790,346)		52,324,944,652
후속적으로 당기순이익으로 재분류되지 않는 항목					
종업원급여 재측정요소	20	(418,448,211)		(162,762,831)	
기타포괄손익공정가치측정금융자산평가손익	26	(28,969,342,135)		52,487,707,483	
총포괄이익			2,099,844,365		81,160,144,457

자본변동표

제 42(당)기 2022년 01월 01일부터 2022년 12월 31일까지
제 41(전)기 2021년 01월 01일부터 2021년 12월 31일까지

(단위 : 원)

구분	주식	자본금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	합계
2021.1.1(전기초)	23	47,282,145,000	(10,219,701,786)	53,992,539,465	223,784,327,307	314,839,309,986
총포괄손익						
당기순이익		-	-	-	28,835,199,805	28,835,199,805
종업원급여 재측정요소		-	-	-	(162,762,831)	(162,762,831)
기타포괄손익공정가치측정금융자산평가손익	26	-	-	52,487,707,483	-	52,487,707,483
총포괄손익 계		-	-	52,487,707,483	28,672,436,974	81,160,144,457
배당금의 지급	25	-	-	-	(5,011,907,370)	(5,011,907,370)
2021.12.31(전기말)		47,282,145,000	(10,219,701,786)	106,480,246,948	247,444,856,911	390,987,547,073
2022.1.1(당기초)	23	47,282,145,000	(10,219,701,786)	106,480,246,948	247,444,856,911	390,987,547,073
총포괄손익						
당기순이익		-	-	-	31,487,634,711	31,487,634,711
종업원급여 재측정요소		-	-	-	(418,448,211)	(418,448,211)
기타포괄손익공정가치측정금융자산평가손익	26	-	-	(28,969,342,135)	-	(28,969,342,135)
총포괄손익 계		-	-	(28,969,342,135)	31,069,186,500	2,099,844,365
배당금의 지급	25	-	-	-	(6,997,757,460)	(6,997,757,460)
2022.12.31(당기말)		47,282,145,000	(10,219,701,786)	77,510,904,813	271,516,285,951	386,089,633,978

현금흐름표

제 42(당)기 2022년 01월 01일부터 2022년 12월 31일까지
제 41(전)기 2021년 01월 01일부터 2021년 12월 31일까지

(단위 : 원)

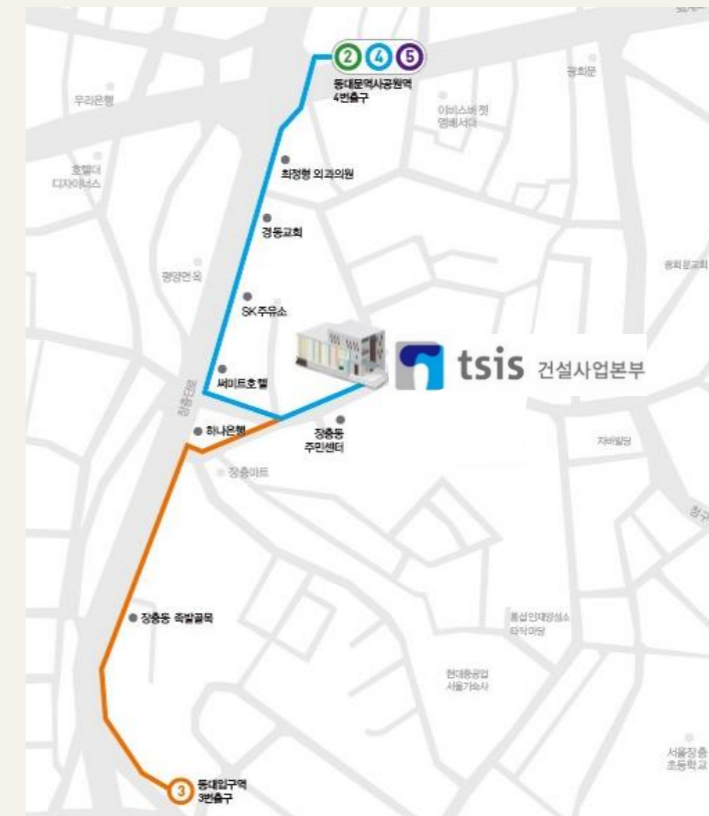
과목	주요	제42(당)기		제41(전)기	
영업활동으로 인한 현금흐름			50,033,481,307		19,388,943,045
영업으로부터 창출된 현금흐름	33	53,471,140,907		40,007,146,539	
이자의 수익		4,716,863,650		1,680,470,126	
이자의 지급		(169,182,897)		(371,033,151)	
배당금의 수익		3,203,245,500		2,725,903,000	
법인세의 납부		(11,188,585,853)		(24,653,543,469)	
투자활동으로 인한 현금흐름			(46,210,325,729)		(89,214,565,864)
단기금융상품의 감소		154,810,000,000		524,450,000,000	
유형자산의 취득		10,751,016		9,552,728	
금융리스채권의 감소		2,009,054,297		1,774,399,744	
단기금융상품의 증가		(99,410,000)		(602,500,000,000)	
장기금융상품의 증가		-		(2,075,000,000)	
당기순이익공정가치금융자산의 취득		-		(322,754,670)	
기타포괄손익공정가치금융자산의 취득		(200,000,086,080)		-	
종속기업투자주식의 취득		(50,000,000)		-	
유형자산의 취득		(2,880,634,962)		(10,540,763,666)	
무형자산의 취득		(10,000,000)		(10,000,000)	
재무활동으로 인한 현금흐름			8,018,569,253		18,331,815,577
입회금의 감소		(107,456,000,000)		(8,220,000,000)	
리스부채의 감소		(4,927,673,287)		(4,888,277,053)	
입회금의 증가		127,400,000,000		36,452,000,000	
배당금의 지급		(6,997,757,460)		(5,011,907,370)	
현금및현금성자산의 증가			11,841,724,831		(51,493,807,242)
기초의 현금및현금성자산			42,429,045,648		93,922,852,890
기말의 현금및현금성자산			54,270,770,479		42,429,045,648

나무

혁신을 통한
무한한 성장의 역사!
높은 비전을 향해 자라나다.

태광의 역사는 혁신을 통한
성장의 역사입니다.
태광 그룹의 바른 기업정신 안에서
티시스 건설사업본부는
국가 경제에 이바지하며
우리 사회를 밝히는
큰 나무로 성장하겠습니다.

(주)티시스 건설사업본부 찾아오시는 길



주소 | 서울특별시 중구 장충단로8가길 1. 동림38빌딩
대표전화 | 070-8189-0100 / F 02-757-8478